

## COMUNE DI CURINGA

(Prov. di Catanzaro)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA SUCCESSIVA CESSIONE DI AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL P.I.P. LOC. CALLIPO ( approvato con delibera di giunta comunale n. 29 dell'8 MARZO 2016)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che il Comune di Curinga, ai sensi della Legge n. 865/71, si è dotato del Piano di Insedimenti Produttivi di località Callipo, approvato con Deliberazione Consiliare n. 40 del 13 settembre 1979; che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14 dicembre 1993, sono stati determinati i criteri per l'assegnazione dei lotti produttivi ai richiedenti;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2004 sono stati integrati i criteri operativi, concedendo, tra l'altro, la facoltà della cessione in proprietà delle aree nella misura non superiore al 50% della superficie complessiva dei lotti;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006 è stato approvato il vigente regolamento di assegnazione delle aree PIP;
- che, all'oggi, sono disponibili lotti per la realizzazione di impianti a carattere artigianale, industriale e commerciale, e che pervengono richieste di assegnazione da parte di imprese interessate;

tutto ciò premesso,

### RENDE NOTO

che è indetto un bando per la cessione dei lotti disponibili del Piano Insedimenti Produttivi di località Callipo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 13 settembre 1979, da concedersi in diritto di proprietà, ovvero in diritto di superficie nella misura non superiore al 50% dei lotti, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 per come modificata dalla Legge n° 662/96, art. 3 , comma 64,.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento di assegnazione delle aree P.I.P., è pubblicato permanentemente sul sito istituzionale dell'Ente, sull'albo on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Curinga.

Il bando resta valido fino all'assegnazione totale dei lotti oggi disponibili o che si renderanno disponibili in futuro a seguito di rinuncia e/o revoca.

Le assegnazioni avverranno prendendo in considerazione le richieste pervenute dopo la data di pubblicazione del presente bando. Trascorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando, si procederà ad una prima assegnazione, considerando le istanze pervenute nel termine fissato di giorni quindici, procedendo all'assegnazione dei lotti disponibili secondo i criteri e le modalità di assegnazione di cui all'art. 4 del regolamento e delle ulteriori disposizioni operative contenute nel presente atto il cui schema è approvato dalla Giunta Comunale.

L'Amministrazione assegnerà i lotti disponibili anche in presenza di una sola richiesta pervenuta nell'arco temporale di giorni quindici.

Successivamente, si procederà all'esame delle domande pervenute nei successivi quindici giorni, secondo le disponibilità di lotti residue, ovvero delle aree che si renderanno libere in seguito. Sono considerate prioritarie le assegnazioni a soggetti che richiedono una pluralità di lotti per la realizzazione di attività di maggiore incidenza sull'apparato produttivo per occupabilità e redditività diretta e di indotto.

**Art. 1 - AREE OGGETTO DI CESSIONE** I lotti oggetto del presente bando, la cui utilizzazione ha il fine unico ed esclusivo di consentire la costruzione di immobili destinati all'esercizio di attività produttive, sono individuati e dimensionati all'interno delle aree fondiaria di cui alla Tavola di zonizzazione (vedere allegato 1), in funzione delle reali esigenze di ciascuna delle ditte concorrenti che risulteranno assegnatarie. I lotti disponibili sono individuati con i seguenti dati identificativi:

lotto n.	Dati identificativi Catastali lotto	Superficie fondiaria Lotto( mq)	Costo unitario dell'area in proprietà (€/MQ)	Costo dell'area in diritto di superficie (€/Mq)
16	Foglio 16 part. 1013	2700	17,00	11,62
18	Foglio 16 p.la 1111	2000	17,00	11,62

Ulteriori lotti disponibili saranno comunicati ad integrazione degli atti pubblicati mediante pubblicità sull'albo on-line, sul sito istituzionale e sulla sezione Amministrazione Trasparente.

#### **Art. 2 - VALORE DI CESSIONE DEI LOTTI**

Il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree resta fissato in 17,00 €/mq, mentre il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree resta fissato in 11,62 €/mq.

#### **Art. 3 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE AMMESSE**

Sono ammesse a partecipare alla selezione le micro, piccole e medie imprese<sup>1</sup> esercenti attività industriali ed artigianali di produzione, servizio e/o ricerca e attività commerciali non esplicitamente escluse dal successivo art. 5. I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di uno o più lotti devono possedere, pena di esclusione della domanda, i seguenti requisiti :

a. l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Catanzaro per l'impresa o consorzio sotto qualsiasi forma giuridica costituiti. Per l'aspirante imprenditore individuale ovvero nel caso di un costituendo consorzio, è richiesta dichiarazione resa dall'unico soggetto ovvero da tutti i soggetti promotori che rappresentano il team imprenditoriale attestante la volontà di formare l'impresa e di concludere l'iter costitutivo tempo utile per conseguire l'iscrizione nel Registro delle Imprese in data antecedente alla data prevista per la cessione del/dei lotto/i assegnato/i;

b. di non trovarsi in stato di cessazione o sospensione dell'attività;

c. di essere in regola con la legge 18 ottobre 2001 che disciplina l'emersione dall'economia sommersa;

d. che il richiedente, il rappresentante legale dell'impresa e gli altri soggetti autorizzati a rappresentare e ad impegnare l'impresa con il proprio nome<sup>2</sup> non sono stati destinatari di misure di prevenzione ai sensi della vigente normativa antimafia di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e succ. modificazioni ed

integrazioni e che non sono incorsi nelle cause di divieto di concludere contratti di appalto con le Pubbliche Amministrazioni ovvero di decadenza o di sospensione ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 575 del 31 maggio 1965 e indicate nell'Allegato 1 di cui al Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e succ. modificazioni ed integrazioni e nei loro confronti non è pendente procedimento per la loro applicazione.

#### **Art. 4 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE INCOMPATIBILI**

Risultano non compatibili le seguenti attività produttive:

- attività industriali e artigianali che comportano rischi ambientali e così a titolo esemplificativo: attività industriali a rischio di incidenti rilevanti, soggette a notifica ai sensi del D.lgs. 17 settembre 1999 n° 334; -
- impianti di produzione di prodotti fitosanitari e biocidi;
- impianti produttori di gas tossici che richiedono autorizzazione ai sensi del R.D. n° 147/1927 e seguenti;
- impianti industriali di produzione, utilizzazione e trattamento di materiali a rischio biologico;
- impianti di trattamento, arricchimento e stoccaggio di materiali e residui nucleari;
- concerie;
- impianti di produzione, confezionamento, recupero di esplosivi e polveri esplosivi;
- impianti di prima fusione per la produzione di ghise e acciai;
- attività estrattive;
- discariche;
- tutte le attività che immettono nell'ambiente circostante composti solidi, liquidi o aeriformi, contemporaneamente tossici, stabili e bioaccumulabili;
- attività di mera rottamazione, ossia senza recupero e commercializzazione dei materiali riutilizzabili. Art.

#### **5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di assegnazione delle aree, completa di tutte le indicazioni e degli allegati riportati al successivo art. 6, dovrà essere presentata a mani al Comune di Curinga, via Madre Vincenzina Frijia, 2 88022 Curinga CZ, oppure a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. allo stesso indirizzo.

Non saranno accettate domande presentate o pervenute prima di tale data. Coloro che avessero già proposto domanda prima della data di cui sopra, dovranno rinnovarla attenendosi al presente bando.

#### **Art. 6 – CONTENUTO DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

La domanda di assegnazione di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi di località Callipo, va sottoscritta dal legale rappresentante in caso di impresa costituita o consorzio ovvero dall'aspirante imprenditore individuale ovvero, nel caso di candidatura da parte di una costituenda società o costituendo consorzio, da tutti i soggetti promotori che rappresentano il team imprenditoriale e che a loro volta designano un capofila.

La domanda, a pena di esclusione, deve contenere le seguenti dichiarazioni:

1. la superficie richiesta in relazione all'attività svolta;
2. il numero di iscrizione al Registro Imprese detenuto dalla C.C.I.A.A.;
3. il numero degli addetti (dipendenti, soci, collaboratori finali) che operano nell'azienda;
4. l'eventuale svolgimento dell'attività in locali tenuti in affitto o parzialmente in affitto;
5. eventuale presenza di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria di rilascio dell'immobile entro un termine stabilito;
6. completa conoscenza delle disposizioni del regolamento di assegnazione dei lotti con specifico riferimento alla clausola obbligatoria di cui all'art. 1 "Norme generali di utilizzazione delle aree";
7. eventuale specifico riferimento alla previsione di cui al successivo articolo di facoltà di deroga.
8. autodichiarazione antimafia da rendere ai sensi dell'art. 89 del D.Lgvo n.159/2011;
9. dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o di non avere in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- copia dell'atto costitutivo della società, o di dichiarazione che trattasi di impresa individuale;
- planimetria catastale e pianta dei locali e loro altezza, dei piazzali e/o depositi, della attuale sede operativa della ditta richiedente, alla data della domanda;
- foto dei locali, piazzali e/o depositi della attuale sede operativa;
- copia del libro matricola o di altra documentazione atta ad attestare il numero degli addetti operante nell'azienda dichiarati nella domanda; - eventuale copia di contratto di affitto dei locali di affitto nei quali il richiedente svolge la propria attività, alla data della domanda;
- eventuale copia del provvedimento dell'Autorità Giudiziaria di rilascio dell'immobile nei quali il richiedente svolge la propria attività alla data della domanda.

Alla domanda dovrà prodursi ogni altra documentazione ritenuta utile per dimostrare di essere nelle condizioni di cui all'art. 4 del regolamento per l'attribuzione del punteggio in caso di presentazione di più domande all'interno di un periodo temporale di giorni quindici, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando.

Dovrà essere prodotta visura rilasciata dal competente ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari riportante il carico attinente ad ogni singolo socio delle Società e delle Imprese stesse; tale documento deve essere prodotto solo nel caso in cui l'impresa sia nelle condizioni per l'attribuzione del punteggio riferito all'affitto parziale o totale dei locali in cui opera, di cui a quarto e quinto capoverso dell'art. 4 del regolamento di assegnazione dei lotti.

Art. 7 - CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Ai fini dell'ammissione alla graduatoria le domande pervenute verranno esaminate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse, prendendo in considerazione periodi temporali di giorni quindici a partire dalla data di pubblicazione del presente bando

Nel caso di presentazione di integrazioni, il termine ultimo di ricevimento di tutta la documentazione prescritta dal bando costituirà il termine di presentazione delle richieste ai fini della graduatoria. La suddetta integrazione dovrà pervenire entro e non oltre il termine assegnato. Ai fini della valutazione dell'ammissibilità alla procedura di selezione disciplinata dal presente bando verranno considerate:

- 1) La data di presentazione della domanda;
- 2) La completezza della documentazione presentata;
- 3) Il rispetto dei criteri di ammissibilità di cui all'articolo 4 del regolamento come integrati dal presente avviso.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione degli atti relativi alla cessione in oggetto, sono a completo carico dell'Acquirente - parte assegnataria, ivi comprese quelle relative alla presente convenzione ed al rogito per il formale trasferimento del diritto di proprietà.

Per quanto non riportato nel presente bando si rimanda al contenuto del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree PIP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2006. Per informazioni, richieste di materiale tecnico necessario per la formulazione delle domande di assegnazione dei lotti occorre rivolgersi al Comune di Curinga - via Madre Vincenzina Frijia, 2 - 88022 Curinga - Orario di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Nicola Vasta



- 1 Ai sensi della Raccomandazione 361/203/CE del 06/05/2003 e D.M. 18/04/05 sono considerate microimprese, piccole imprese e medie imprese quelle che rispettano i requisiti della seguente tabella:

parametri	Micro impresa	Piccola impresa	Media impresa
dipendenti	< di 10	< di 50	< di 250
Fatturato annuo ( in milioni di €) Oppure	< di 2	< di 10	< di 50
Totale bilancio ( in milioni di €)	< di 2	< di 10	< di 43

- 2 Sono il titolare e il/i direttore tecnico/i per le imprese individuali; i soci e il/i direttore/i tecnico/i per le s.n.c.; i soci accomandatari e il/ direttore tecnico/i per le s.a.s.; gli amministratori muniti del potere di rappresentanza e il/ i direttore tecnico/i per le società di capitale